

# Master Urbanisme et aménagement parcours Habitat et renouvellement urbain

**Domaine :**

Sciences humaines et sociales

**Mention :**

Urbanisme et aménagement

**UFR/Institut :**

Ecole d'Urbanisme de Paris (EUP)  
Université Gustave Eiffel

**Type de diplôme :**

Master

**Niveau(x) de recrutement :**

Bac + 4

**Niveau de diplôme :**

Bac + 5

**Niveau de sortie :**

Niveau I

**Lieu(x) de formation :**

Champs sur Marne - Cité Descartes

**Durée des études :**

1 an

**Accessible en :**

Formation en alternance

**Site web de la formation :**

<http://www.eup.fr/>

**Présentation de la formation**

Ce parcours de Master a pour objectif de former des urbanistes qui seront de jeunes professionnels de la conception et de la mise en œuvre des politiques publiques de l'habitat et du renouvellement urbain.

La diversité des métiers et des milieux professionnels qui sera représentée par les lieux d'apprentissage en entreprise ou dans des collectivités locales permettra, avec l'appui des enseignements universitaires, de constituer une culture commune du champ de l'habitat, matière première fondamentale de la fabrication et de la gestion des villes.

**Capacité d'accueil**

21

**Co-accréditations**

Université Gustave Eiffel

**Compétence(s) visée(s)**

Les compétences visées par la formation sont principalement :

- Conseiller et accompagner les structures en charge des politiques d'urbanisme, d'aménagement, d'habitat et de logement (privées ou parapubliques)
- Monter des opérations en logement et en renouvellement urbain
- Piloter la gestion sociale et patrimoniale du logement social
- Coordonner les missions de politique de la ville dans les quartiers en difficulté,
- Animer les politiques locales d'action sur le logement privé

**Poursuites d'études**

Ce master 2 est destiné à favoriser une insertion professionnelle immédiate. Une poursuite en doctorat reste cependant possible dans des cas exceptionnels

**Débouchés professionnels**

Les principaux métiers visés par la formation sont :

- Les fonctions de direction dans les services d'urbanisme, d'aménagement, de l'habitat ou du logement dans les collectivités territoriales
- Le conseil et l'accompagnement de ces politiques dans les structure privées ou parapubliques dédiées à l'étude et à l'aide à la décision
- Le montage d'opérations en logement et en renouvellement urbain (en collectivités territoriales, chez les bailleurs sociaux, en assistance à la maîtrise d'ouvrage...)
- Le pilotage de la gestion sociale et patrimoniale du logement social chez les bailleurs sociaux
- La coordination des missions de politique de la ville dans les quartiers en difficulté

- L'animation des politiques locales d'action sur le logement privé (promoteur, ANAH...)

## Environnement de recherche

L'environnement de recherche est constitué des principaux laboratoires associés à l'Ecole d'Urbanisme de Paris : Lab'Urba (EA 3482), Laboratoire Techniques, Territoires et Sociétés (LATTS – UMR 8134) et Laboratoire Villes, Mobilités et Transports (LVMT – UMR T – 9403)

## Statistiques

Taux de satisfaction promo 2018-2019 et 2019-2020 : 100% des étudiants se déclarent très satisfaits ou satisfaits de la formation  
Taux d'insertion à 6 mois promo 2019-2020 : 83% (8% recherche emploi ; 9% poursuite études)

Taux d'insertion à 24 mois promo 2018-2019 : 95% (5% en année sabbatique, bénévolat)

(source : enquêtes BAIP de l'EUP )

Taux de réussite promo 2020-2021 : 100% des étudiants ont validé leur diplôme

## Organisation de la formation

### Semestre 1 (S3)

Introduction

Renouvellement urbain et politiques de la ville

Logement social

Sociologie de l'habitat et pratiques professionnelles

Études et ingénierie professionnelle

Workshop, études de terrain

Préparation du mémoire

### Semestre 2 (S4)

Marchés du logement et acteurs privés)

Architecture et maîtrise d'ouvrage du logement

Evolutions sociodémographiques, trajectoires, mobilités

Études et ingénierie professionnelle

Workshop, études des terrains

Mémoire

### Format de la formation

100% présentiel ; supports de cours transmis par les enseignants

### Méthodes pédagogiques mobilisées

Chaque UE alterne séances d'enseignement et journées thématiques mobilisant des intervenants extérieurs, professionnels du secteur ou chercheurs. Ces journées thématiques peuvent comprendre des visites de terrain.

Cours magistraux, projets collectifs, ateliers de terrains (semaines bloquées), travaux individuels, visites de terrains

## Stage / Alternance

La formation comprend un module introductif de deux semaines, qui précède deux semaines d'activités à plein temps en entreprise.

Le rythme hebdomadaire est ensuite de 3 jours en entreprise et 2 jours à l'université durant 12 semaines par semestre.

Pour les workshops, deux semaines sont bloquées : l'une en

janvier, l'autre en avril (calendrier sera publié courant mai)

Temps plein en entreprise à partir de fin avril.

## Contrôle des connaissances

Modalités d'évaluation

Épreuve individuelle, dossier, rendu collectifs d'atelier, soutenance d'un mémoire de fin de formation (les modalités sont spécifiées dans le livret)

## Calendrier pédagogique

Volume horaire de la formation : 420h

Dates de la formation (indicatives à confirmer) : de septembre à septembre

Période d'examen : contrôle continu, date limite soutenance mémoire à la fin du mois de septembre.

Rythme d'alternance : 3 jours en entreprise/2 jours à l'université ; temps plein en entreprise à partir de fin avril

## Modalités d'admission en formation par alternance

L'accès au parcours est réservé à des apprentis disposant au minimum d'une première année de master validée, dans un domaine directement apparenté à l'urbanisme et à l'aménagement (masters interdisciplinaire ou disciplinaire du domaine, diplômes d'architecte ou d'ingénieur, diplôme d'un institut d'études politiques...). Cette année validée peut prendre la forme d'une validation des acquis de l'expérience (VAE).

L'admission donne lieu à une sélection préalable sur dossier, puis, pour les candidats admis à ce stade :

- Une épreuve écrite attestant du niveau du candidat dans le domaine de l'urbanisme

- Un entretien individuel principalement centré sur la motivation.

## Candidature

Ouverture des dossiers : février

Clôture des candidatures : avril

Déclarations des admissibilités : avril

Auditions : début mai

Les candidats au Master 2 parcours HRU sont invités à renvoyer leur dossier de candidature, dûment complété, par voie postale (adresse figurant dans le dossier) ET par voie électronique à [noura.badaoui@u-pec.fr](mailto:noura.badaoui@u-pec.fr).

Pour toute question, vous pouvez vous adresser à Noura Badaoui, par e-mail uniquement.

Télécharger le dossier de candidature

## Partenariats

Le parcours HRU est soutenu par une quarantaine d'organisations professionnelles et employeurs :

- Agences de l'État (ANRU, Anah)

- Bailleurs sociaux (Union sociale pour l'habitat, AORIF, Paris Habitat, Groupe 3F, Logement français, etc.)

- Collectivités territoriales (Assemblée des Communautés de France – AdCF, Ville de Paris, plusieurs communautés d'agglomération franciliennes)
- Agences d'urbanisme (Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme, Apur, L'Institut Paris Région)
- Opérateurs privés de l'habitat (Bouygues Immobilier, Nexity)
- Associations spécialisées dans l'insertion par le logement (FNARS, COALLIA, etc.)
- PACT et réseau Habitat et développement (PACT 75-92, PACT 93-94, fédération nationale des PACT, Fédération Habitat et développement)
- Cabinets de consultants

## Responsables pédagogiques

Claire Carriou et Christophe Noyé.

## Scolarité

**Noura BADAOU**

Bureau A217, Cité Descartes bâtiment Bienvenüe  
14-20 bd Newton Champs sur Marne  
77454 Marne la Vallée cedex 2  
Tel. +33 (0)1 71 40 80 35  
noura.badaoui@u-pec.fr