

Master Monnaie, banque, finance, assurance parcours Ingénierie immobilière

Domaine :

Droit - Economie - Gestion

Mention :

Monnaie banque finance assurance

UFR/Institut :

UPEC - UFR de Sciences Economiques et de Gestion

Type de diplôme :

Master

Niveau(x) de recrutement :

Bac + 4,
Bac + 3

Niveau de diplôme :

Bac + 5

Niveau de sortie :

Niveau I

Lieu(x) de formation :

Créteil - Campus mail des Mèches

Durée des études :

2 ans

Accessible en :

Formation initiale,
Formation continue,
Formation en alternance,
Formation en apprentissage

Présentation de la formation

La formation prépare aux métiers de l'industrie immobilière nécessitant un bon niveau de connaissances en économie, droit, finance, complétées par des connaissances de base en technologie du bâtiment.

La 2ème année du Master MBFA-Parcours ingénierie immobilière (M2 II) est proposée en formation par alternance en partenariat avec le CFA UPEC.

Les enseignements sont dispensés sous la forme de cours et cas pratiques, par des universitaires et des professionnels. Les enseignements d'économie immobilière et urbaine dispensés par les universitaires donnent lieu à la réalisation de travaux de synthèse, en équipes de 3 ou 4 apprentis. Par ailleurs, certains cours de Technologie du Bâtiment et Immobilier d'Entreprise donnent lieu à des visites de chantiers ou de sites.

Ce Master Ingénierie immobilière a été accrédité par la Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) en décembre 2016. Il figure régulièrement au classement SMBG et a été récompensé par le Trophée de la Pédagogie en 2013 et 2017.

Le programme des enseignements a été adapté ces dernières années pour tenir compte des recommandations de la R.I.C.S, organisme britannique d'accréditation des formations et des professionnels de l'immobilier. Ces adaptations ont principalement porté sur le renforcement des enseignements en expertise immobilière et technologie du bâtiment, assurés par des professionnels, et par l'introduction d'un cours traitant de l'Immobilier durable.

Capacité d'accueil

20

Compétence(s) visée(s)

Pour assumer efficacement les missions qui leur sont confiées, les professionnels de l'immobilier mobilisent des compétences hautement spécialisées :

- En économie immobilière, pour comprendre et anticiper les évolutions du secteur dans lequel les acteurs, privés comme publics, ont à inscrire leurs stratégies,
- En droit, afin de maîtriser la réglementation, souvent complexe, s'appliquant à l'immobilier, tant en construction qu'en gestion,
- En finance, de manière à maîtriser les différents paramètres de la décision d'investissement en immobilier et de son financement,
- En expertise immobilière et technologie du bâtiment enfin, car si l'immobilier s'est financiarisé, son objet reste d'abord et avant tout une construction, qu'un professionnel doit être en mesure d'évaluer.

Poursuites d'études

Ce Master a une finalité professionnelle et débouche donc sur un emploi de niveau Bac+5 dans l'industrie immobilière (Voir Rubrique "Débouchés professionnels")

L'obtention d'un Master 2 peut également permettre une poursuite d'études en doctorat de sciences économiques, notamment au sein du laboratoire de recherche ERUDITE.

Les étudiants ayant obtenu leur M2 peuvent aussi s'orienter vers un volontariat international en entreprise (VIE).

Débouchés professionnels

Le Master 2 Banque-Finance, Parcours Ingénierie immobilière prépare essentiellement aux métiers suivants :

- > Responsable de programmes de promotion immobilière
- > Consultant/chargé d'affaires en immobilier d'entreprise
- > Consultant/chargé d'affaires en financement d'opérations immobilières
- > Expert en évaluation immobilière
- > Gestionnaire d'actifs immobiliers (*Asset Management*)
- > Gestionnaire de patrimoine immobilier (*Property Management*)

Environnement de recherche

La formation de Master est principalement adossée au laboratoire de recherche ÉRUDITE . L'équipe de recherche ÉRUDITE (Équipe de Recherche sur l'Utilisation des Données Individuelles en lien avec la Théorie Économique) a pour objectifs de développer et de promouvoir la recherche en économie au sein du PRES Paris-Est. Elle est membre co-fondateur de la Fédération de recherche du CNRS (FR 2042), Théorie et Évaluation des Politiques Publiques (TEPP).

Le laboratoire regroupe deux équipes internes sous la tutelle, l'une de l'université Paris-Est Créteil (UPEC) et l'autre de l'université Gustave Eiffel, ces deux universités étant chacune membre fondateur de Paris-Est Sup. Les doctorants dépendent de l'école doctorale Organisations Marchés, Institutions (OMI, ED 530).

Les débouchés naturels du Master sont à vocation professionnelle. Pour autant, cela n'exclut pas une formation à la recherche et par la recherche. En effet, les enseignants du Master peuvent faire bénéficier les étudiants de leur expérience de chercheurs en proposant aux meilleurs d'entre eux d'effectuer un stage orienté étude et recherche.

Par ailleurs, notre réseau de professionnels dans la bancassurance et l'immobilier nous permet de placer quelques doctorants en contrats CIFRE.

Organisation de la formation

SEMESTRE 1 (Master 1 MBFA, Parcours Ingénierie Immobilière)

UE Enseignements fondamentaux - 13 ECTS - 57 hres CM & 47 hres TD

ECUE Evaluation des actifs financiers
ECUE Economie de l'incertitude
ECUE Anglais

UE Enseignements de spécialité - 17 ECTS - 134 hres CM & 15 hres TD

ECUE Management des risques bancaires

ECUE Econométrie en Banque-Finance
ECUE Economie et politique du logement
ECUE Excel - VBA 1
ECUE Introduction à Python

SEMESTRE 2 (Master 1 MBFA, Parcours Ingénierie Immobilière)

UE Enseignements fondamentaux - 12 ECTS - 57 hres CM & 40 hres TD

ECUE 1 : Mathématiques financières
ECUE 2 : Monnaie et banques centrales
ECUE 3 : Anglais

UE Enseignements de spécialité - 15 ECTS - 111 hres CM & 35 hres TD

ECUE 1 : Finance d'entreprise
ECUE 2 : Analyse financière
ECUE 3 : Economie spatiale
ECUE 4 : Excel - VBA 2

UE Projet personnel - 3 ECTS

ECUE 1 : Rapport de stage
ECUE 2 : Simulations d'entretiens

SEMESTRE 3 (Master 2 MBFA, Parcours Ingénierie Immobilière)

UE 1 Economie, marchés, acteurs - 7 ECTS - 60 hres

ECUE 1 : Economie immobilière
ECUE 2 : Gestion du patrimoine immobilier
ECUE 3 : Anglais

UE 2 Droit - 6 ECTS - 51 hres

ECUE 1 : Baux d'habitation et contrats d'acquisition
ECUE 2 : Droit de l'urbanisme

UE 3 Technologie et expertise - 7 ECTS - 63 hres

ECUE 1 : Expertise immobilière
ECUE 2 : Technologie du bâtiment
ECUE 3 : Gestion Technique du patrimoine immobilier

UE 4 Finance et montage d'opérations - 10 ECTS - 72 hres

ECUE 1 : Mathématiques financières* ou
ECUE 1 : Initiation à la recherche*
ECUE 2 : Financement des professionnels de l'immobilier
ECUE 3 : Opérations d'aménagement
ECUE 4 : Promotion immobilière et montage financier des opérations

SEMESTRE 4 (Master 2 Ingénierie Immobilière)

UE 1 Economie, marchés, acteurs - 8 ECTS - 84 hres

ECUE 1 : Economie immobilière
ECUE 2 : Atelier marché locaux du logement et politique urbaine
ECUE 3 : Analyse de l'investissement immobilier
ECUE 4 : Immobilier d'entreprise : acteurs et marchés

UE 2 Droit - 4 ECTS - 39 hres

ECUE 1 : Baux commerciaux
ECUE 2 : Fiscalité immobilière

UE 3 Technologie et expertise - 3 ECTS - 33 hres

ECUE 1 : Expertise immobilière : Etude de cas

ECUE 2 : Immobilier et développement durable

UE 4 Activité en entreprise et mémoire 15 ECTS – 10 hres

ECUE 1 : Activité en entreprise

ECUE 2 : Mémoire professionnel

ECUE 3 : Déontologie des professions immobilières et RICS

ECUE 4 : Gestion de projets

Stage / Alternance

> **En 1ère année de Master**, un stage obligatoire est intégré dans le cursus du Master 1 MBFA, parcours II (cf UE projet personnel). Il apparaît dans l'UE projet personnel au second semestre et vaut 3 ECTS. Le projet personnel se base principalement sur un travail effectué en entreprise, à propos duquel l'étudiant doit réaliser un rapport de stage.

> **En 2ème année de Master**, la formation se déroule dans le cadre de l'alternance :

- Les apprentis sont à la faculté de sciences économiques et de gestion les jeudis et vendredis pendant 37 semaines,
- Les apprentis sont en entreprise ou en congés pendant les 14 semaines restantes.

> Nombre d'heures en CFA : 422 heures d'enseignements et évaluations

Contrôle des connaissances

Les enseignements des Unités d'Enseignements (U.E.) et/ou des matières font l'objet d'une évaluation dont les modalités sont précisées dans le tableau des enseignements. Les épreuves terminales ont lieu à la fin du semestre durant lequel les enseignements ont été dispensés. Pour les enseignements faisant l'objet d'un contrôle continu chaque responsable arrête les modalités et les porte à la connaissance des étudiants au plus tard trois semaines après le début des enseignements.

Les examens sont organisés en sessions.

> **En 1ère année de Master**, les contrôles organisés dans le cadre du contrôle continu ne donnent pas lieu à convocation mais sont obligatoires. La présence aux cours magistraux et aux séances de TD est obligatoire. Le projet personnel (rapport de stage ou mémoire) fait l'objet d'un suivi et d'une évaluation par un enseignant chercheur.

Pour valider le M1, il faut respecter 3 contraintes :

- 1- avoir au moins 8 au projet personnel ;
- 2- avoir au moins 10 de moyenne au bloc académique ;
- 3- avoir au moins 10 de moyenne générale (bloc académique + projet personnel)

> **En 2ème année de Master**, tous les cours sont évalués par un examen terminal, écrit ou oral pendant l'année universitaire. Les modalités de ces examens sont présentées dans la description de chacun des enseignements dans le livret de formation.

Le jury est composé d'universitaires intervenants dans la formation.

Le sujet de mémoire sera choisi conjointement par l'apprenti, son

maître d'apprentissage et son tuteur pédagogique, en tenant compte des missions confiées à l'apprenti, et du contexte – principalement économique – de son activité.

La problématique choisie permettra de mettre en valeur la capacité de réflexion de l'apprenti, qui mobilisera les connaissances acquises dans le cadre des enseignements et s'appuiera sur des cas pratiques.

Une note minimale de 10/20 est requise pour valider cette UE (Pas de compensation possible avec d'autres UE).

Calendrier pédagogique

Calendrier universitaire 2023/2024

Modalités d'admission en formation initiale

> **Admission en Master 1** : avoir obtenu une licence (Bac+3) mention Économie-Gestion avec des moyennes suffisantes dans les matières fondamentales (telles que microéconomie, macroéconomie, mathématiques et statistiques) pour satisfaire aux critères de sélection .

Une première phase de sélection de passe sur dossiers. Les dossiers sont évalués individuellement et dans le détail. Ensuite, une phase d'entretiens est réalisée afin de déterminer le rang des admis potentiels dans le master.

> **Admission en Master 2** : voir "Modalités d'admission en formation continue", "en formation par apprentissage" et "en alternance".

Modalités d'admission en formation continue

> **Admission en Master 1** : Les modalités d'admission sont les mêmes que celles pour la formation initiale (Voir ci-dessus : rubrique "Modalité d'admission en formation initiale").

> **Admission Master 2, Parcours Ingénierie Immobilière :**

Ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac + 4 (Master 1) en Economie, Gestion, Droit, ainsi qu'aux diplômés des Ecoles d'ingénieurs, des Ecoles de commerce, des Ecoles d'Architecture, souhaitant acquérir une formation complémentaire à l'immobilier. Les candidats du M1 MBFA (Master 1 Monnaie, Banque, Finance, Assurance) de l'UPEC ayant validé leur Master 1 sont admis de droit.

Les candidatures externes sont présélectionnées sur dossier (relevés de notes des années antérieures et lettre de motivation).

Les candidats présélectionnés sont reçus pour un entretien, destiné à vérifier leur motivation pour les métiers de l'immobilier, ainsi que la qualité de leur expression écrite et orale. Après la sélection universitaire, les candidats sont sélectionnés par les entreprises selon leurs propres critères et doivent signer un contrat d'apprentissage.

> **Frais de formation** : 10 172 € par année de formation

Modalités d'admission en formation par apprentissage

> **Admission Master 2, Parcours Ingénierie Immobilière :**

Ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac + 4 (Master 1) en Economie, Gestion, Droit, ainsi qu'aux diplômés des Ecoles d'

ingénieurs, des Ecoles de commerce, des Ecoles d'Architecture, souhaitant acquérir une formation complémentaire à l'immobilier. Les candidats du M1 MBFA (Master 1 Monnaie, Banque, Finance, Assurance) de l'UPEC ayant validé leur Master 1 sont admis de droit. Les candidatures externes sont présélectionnées sur dossier (relevés de notes des années antérieures et lettre de motivation). Les candidats présélectionnés sont reçus pour un entretien, destiné à vérifier leur motivation pour les métiers de l'immobilier, ainsi que la qualité de leur expression écrite et orale. Après la sélection universitaire, les candidats sont sélectionnés par les entreprises selon leurs propres critères et doivent signer un contrat d'apprentissage.

Modalités d'admission en formation par alternance

> Admission Master 2, Parcours Ingénierie Immobilière :

Ouvert aux titulaires d'un diplôme de niveau Bac + 4 (Master 1) en Economie, Gestion, Droit, ainsi qu'aux diplômés des Ecoles d'ingénieurs, des Ecoles de commerce, des Ecoles d'Architecture, souhaitant acquérir une formation complémentaire à l'immobilier. Les candidats du M1 MBFA (Master 1 Monnaie, Banque, Finance, Assurance) de l'UPEC ayant validé leur Master 1 sont admis de droit. Les candidatures externes sont présélectionnées sur dossier (relevés de notes des années antérieures et lettre de motivation).

Les candidats présélectionnés sont reçus pour un entretien, destiné à vérifier leur motivation pour les métiers de l'immobilier, ainsi que la qualité de leur expression écrite et orale. Après la sélection universitaire, les candidats sont sélectionnés par les entreprises selon leurs propres critères et doivent signer un contrat d'apprentissage.

Modalités d'admission en formation en VAE

Quels que soient votre âge, votre nationalité, votre statut, vous pouvez prétendre à la VAE si vous justifiez d'une expérience professionnelle et/ou personnelle d'au moins un an en lien direct avec ce diplôme.

Candidature

- > Formation initiale M1 : monmaster.gouv.fr (26 février au 24 mars + phase complémentaire du 25 au 30 juin 2024)
- > Adultes en reprise d'études M1 : monmaster.gouv.fr (26 février au 24 mars + phase complémentaire du 25 au 30 juin 2024)
- > Formation en alternance M2 : [ecandidat](http://ecandidat.com)
- > Adultes en reprise d'études M2 : [ecandidat](http://ecandidat.com)
- > Étudiants internationaux M1 ou M2 (procédure Études en France) : www.campusfrance.org
- > Pour plus d'informations, contactez la scolarité du diplôme : Master 1 ; Master 2

Partenariats

Nos entreprises partenaires

Akerys, Bouygues, Crédit Foncier, CBRE, Foncière des Régions, GEMOFIS, Icade, Jones Lang Lassalle, MJS Immobilier, Nexity, Société Générale etc.

Notre partenaire pour l'apprentissage

Les organismes de formation en alternance (OFA) sont des établissements de formation professionnelle. Polyvalents ou spécialisés, ils sont investis d'une mission de service public. Toute

formation en alternance est rattachée à un ou plusieurs OFA. Leur rôle est de coordonner la formation en entreprise et la formation théorique.

L'Université Paris-Est Créteil a créé en 2020 son propre centre de formation d'apprentis, l'UPEC.CFA, afin d'être au plus près des besoins des alternants et de leurs employeurs.

UPEC.CFA contribue au développement de parcours de formation en alternance innovants et renouvelés et partage les valeurs de son université ; une université ouverte sur le monde et son territoire, et pleinement engagée dans la société et la promotion des excellences via la formation, la recherche et l'innovation.

Mail : upec.cfa@u-pec.fr

Responsables pédagogiques

Master 1 Monnaie, Banque, Finance, Assurance – Parcours Ingénierie immobilière :

Camille Régnier

Master 2 Monnaie, Banque, Finance, Assurance – Parcours Ingénierie immobilière :

Florent Sari

Scolarité

Campus Mail des mèches
RDC – Bâtiment d'économie
Route de Choisy
94010 Créteil
Bureau 06

> Mme Mafloukoth Rachidi – tél : 01 41 78 46 20

> Mme Vilma Mirakaj – tél : 01 41 78 46 21

Master 1 Monnaie, Banque, Finance, Assurance – Parcours Ingénierie immobilière :

m1-mbfa@u-pec.fr

Master 2 Monnaie, Banque, Finance, Assurance – Parcours Ingénierie immobilière :

m2-ii@u-pec.fr

Formation continue

Campus Mail des mèches
RDC – Bâtiment d'économie
Route de Choisy
94010 Créteil
fc-fseg@u-pec.fr

Plus d'informations

ACCOMPAGNEMENT DES ÉTUDIANTS EN SITUATION DE HANDICAP
Aménagement des études et des examens, accès aux locaux et équipements spécifiques, l'UPEC vous propose des mesures pour vous permettre d'étudier dans les meilleures conditions.

Informations / Contacts

